


Dezernat I – Oberbürgermeister Wolff		Melanchthon Stadt Bretten	
Vorlage zur Sitzung Gemeinderat			
Sitzungsdatum:	29.06.2021		
Verantwortlich:	23-Wirtschaftsförderung und Liegenschaften	Vorlagennummer:	156/2021
Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt; - Vergabe der Erschließungsträgerschaft und der Ingenieurleistungen			

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Erschließungsträgerschaft und der Ingenieurleistungen für das Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt, an die Firma KiB Kommunalentwicklung und integrierte Baulanderschließung GmbH aus Pforzheim zu.

B E S C H L U S S F O L G E						
Gremium	Behandlung	Datum	Status	Ergebnis		
				J	N	E
Gemeinderat	Entscheidung	29.06.2021	Ö			

Sachdarstellung

Die Erschließung von Wohn- und Gewerbegebieten wird in Bretten grundsätzlich auf einen Erschließungsträger übertragen.

Die Erschließungsträgertätigkeit umfasst im Wesentlichen die folgenden Leistungen:

- Projektsteuerung, Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten
- Aufstellung eines Zeitplanes und Überwachung desselben
- Vorbereitung und Abschluss sämtlicher mit den ausführenden Unternehmen zu schließender Verträge in Abstimmung mit der Stadt
- Koordination der technischen und wirtschaftlichen Maßnahmen aller Beteiligten, insbesondere der Träger weiterer Versorgungseinrichtungen
- Abnahme von Bauleistungen und sonstigen Leistungen in Absprache mit den Auftraggebern
- Betreuung der Maßnahme während der Gewährleistungszeit von 5 Jahren
- Geltendmachung sämtlicher Gewährleistungsansprüche
- Erstellung einer prüffähigen Schlussabrechnung an die Stadt

Zusätzlich zur reinen Erschließungsträgertätigkeit werden von den Erschließungsträgern regelmäßig auch die Ingenieurleistungen für die Straßen- und Kanalplanungen erbracht.

Für die Erschließung des Gewerbe- und Industriegebiets Gölshausen, VII. Abschnitt, haben wir ein beschränktes Ausschreibungsverfahren für die Vergabe der Erschließungsträgerschaft samt den Ingenieurleistungen durchgeführt.

Das Ausschreibungsverfahren ergab folgende Ergebnisse (Brutto):

Bieter	Angebotssumme in EUR
1. Fa. KiB, Pforzheim	244.427,14
2. Bieter 2	278.989,27
3. Bieter 3	321.339,20
4. Bieter 4	340.739,60

Somit hat die Firma KiB Kommunalentwicklung und integrierte Baulanderschließung GmbH aus Pforzheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Unternehmen verfügt über zahlreiche Referenzen; gerade auch bei der Erschließung von Gewerbegebieten.

Wir schlagen daher vor, die Erschließungsträgerschaft und die Ingenieurleistungen für die Erschließung des Gewerbe- und Industriegebiets Gölshausen, VII. Abschnitt, an die Firma KiB Kommunalentwicklung und integrierte Baulanderschließung GmbH aus Pforzheim zu vergeben.

Um Zustimmung zum Beschlussantrag wird gebeten.

gez.
Wolff
Oberbürgermeister