



Städtebauliche Rahmendaten

Geschosswohnungsbau 36m – 40m
mit 4 Vollgeschossen + Staffelgeschoss
mit 74 Wohnungen

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	4.434 m ²
Private Erschließung	600 m ²
davon private Zuwegungen	127 m ²
Gemeinschaftsgrün	921 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	325 m ²
Tiefgaragenfläche	3.051 m ²
Tiefgaragenzufahrt	235 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	21

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	74
nachgewiesene Anzahl	94
Stellplätze (privat)	84
Stellplätze in Tiefgarage	84
Besucherparkplätze	10
Fahrradstellplätze	74

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technizentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt (Räche / Anzahl)	58 m ² / 2
davon Abfallsammelplätze überdacht (Räche / Anzahl)	58 m ² / 2

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,39 (0,77)
(inkl. aller Erschließungsflächen)	
GFZ	1,14
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF R)	5.568 m ²
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF S)	1.640 m ²
Bruttogrundfläche TG (BGF)	3.051 m ²
Wohnfläche	5.470 m ²

Geologische/Klimatologische Kerndaten	
Erdbebenzone	0
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	II und IIIA

Räumliche Lage	
Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	75015



Unifrankstraße

Melanchthonstraße



Unifranckstraße

Ansicht Nord mit Tiefgarageneinfahrt



Ansicht von Unifranckstraße

